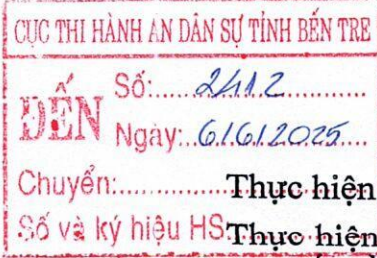


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1092 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 172/ĐGTS-THADS ngày 28/5/2025 sửa đổi bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 321/HĐ-DVĐG ngày 17/9/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Phước và bà Nguyễn Ngọc Hiền, hiện cư ngụ tại xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Đinh Thị Nga, hiện cư ngụ tại: số 264/5 ấp Thạnh Mỹ, xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Thửa đất số 65 tờ bản đồ số 35

- Diện tích: 479,4 m²

- Loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại

- Tài sản trên đất:

+ Nhà 1 tầng: diện tích 34,0 m². Kết cấu: nhà tiền chế, khung cột bê tông + cốt thép, tường gạch hoàn thiện, nền lát gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần.

+ Mái che (nền xi măng): diện tích 68,0 m². Kết cấu: khung sắt, mái tôn, nền xi măng.

+ Mái che (nền rải đá): diện tích: 34,0 m². Kết cấu: khung sắt, mái tôn, nền xi măng.

- Tài sản tọa lạc: xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm (1.1): **940.876.794 đ** (Chín trăm bốn mươi triệu, tám trăm bảy mươi sáu ngàn, bảy trăm chín mươi bốn đồng)

1.2. Thửa đất số 413 tờ bản đồ số 22



- Diện tích: 90,9 m²
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- Tài sản trên đất: Nhà ở diện tích 46,55 m² thuộc nhà 1 tầng, khung cột BTCT, tường gạch 10,0 cm đã tô chưa sơn, mái tôn kẽm, không trần nền xi măng. Hiện trạng ngoại quan xuống cấp, tường ngoài cũ, có chỗ nứt, nền xi măng mòn nhiều.

- Tài sản tọa lạc: xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm (1.2): **250.486.239 đ** (Hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn, hai trăm ba mươi chín đồng)

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Đinh Thị Nga; ông Nguyễn Văn Phước và bà Nguyễn Ngọc Hiền đấu giá để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú

* Giá khởi điểm (1.1+1.2): **1.191.363.033 đ** (Một tỷ, một trăm chín mươi một triệu, ba trăm sáu mươi ba ngàn, không trăm ba mươi ba đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 200.000đ/hồ sơ (tài sản 02)**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

3.2 Số tiền đặt trước: **188.100.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 50.000.000đ/hồ sơ (tài sản 02)**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 14/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm từng thửa.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên cho từng thửa. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, người trả giá cao nhất ở vòng 01 là người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Niêm yết tại UBND xã Mỹ An;
- Ông Nguyễn Văn Phước và bà Đinh Thị Nga;
(Chi cục THADS huyện Thạnh Phú chuyển);
- Lưu: HS 172/2025, Niêm yết tại TTĐG, L4.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc

